

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Доступное жилье»

полное наименование организации – для

Пензенская обл., Бессоновский район

юридических лиц), его почтовый индекс

с. Чемодановка, ул. Фабричная, 17-20

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2016

№ 58-29-074-2016

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального~~  
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (стр. № 17)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Зеленодольская  
ул., д. № 59А, нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 89, нумерацию помещений  
(квартир) читать слева направо, нумерация помещения (нежилое помещение) № 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города от 22.07.2016 № 1204/14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3001006:439

строительный адрес: г. Пенза, ул. Зеленодольская, 53, 63

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU58304000-096 дата выдачи 07.04.2015г., орган, выдавший разрешение на  
строительство: администрация г. Пензы.



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>17956,20</b>	<b>17707,00</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>15585,20</b>	<b>15645,00</b>
Общая площадь	кв.м	<b>5095,70</b>	<b>5128,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>36,90</b>	<b>39,10</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>3651,30</b>



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	89	89/3651,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	62	62/2050,90
2-комнатные	шт./кв.м	23	23/1321,80
3-комнатные	шт./кв.м	4	4/278,60
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4207,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, центральное горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, канализация, центральное горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи и блоки	железобетонные сваи и блоки
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			



Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)		<b>72,21</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирольные плиты</b>	<b>пенополистирольные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профили</b>	<b>ПВХ профили</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания от 29.09.2016г., кадастровый инженер Селиванова Ольга  
Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-233 выдан Департаментом  
Государственного имущества Пензенской области от 29.12.2012г.

И.о. главы администрации города

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С. В. Волков

(расшифровка подписи)

" 30 " ноября 20 16 г.

М.П.



